



Samenvatting

Het college van B&W heeft besloten om in 2024, net zoals in 2022 en 2023, deel te nemen aan de vastgoedbeurzen PROVADA en EXPO REAL en deel te nemen aan de PreuveneMeet.

Investeren in Maastricht voor nieuwe en bestaande relaties wordt al enkele jaren via deelname aan de beurzen en PreuveneMeet voor de vastgoedsector onder de aandacht gebracht. Maastricht blijft zich zo profileren als internationale kennisstad, gekenmerkt door een rijk cultureel leven en een levendige studentengemeenschap met volop kansen voor nieuwbouw, herontwikkeling en nieuwe kennis-, service en retail faciliteiten. Ook de regionale samenwerking zoeken we op, met gezamenlijke deelname van Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg aan de PROVADA en samenwerking met – met name - de provincie Limburg tijdens de EXPO REAL. Wat 2023 betreft kan Maastricht terugblikken op heel succesvolle edities van deelname aan de PROVADA, PreuveneMeet en EXPO REAL.

Beslispunten

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen in 2023;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de EXPO REAL in 2024;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de PROVADA in 2024;
4. Akkoord te gaan met deelname aan de PreuveneMeet in 2024;
5. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en/of wethouder Wonen (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de PROVADA 2024;
6. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de EXPO REAL 2024.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 12 maart 2024:

Conform.



1. Aanleiding

Ter bevordering van het (vastgoedinvesterings)klimaat in Maastricht en regio heeft de gemeente Maastricht zich in 2023 gepresenteerd op de volgende vastgoedbeurzen:

- a. PROVADA (Amsterdam) van 13 tot en met 15 juni;
- b. EXPO REAL (München) van 4 tot en met 6 oktober.

Tijdens beide beurzen lag het accent op stedelijke ontwikkelingen en economisch perspectief. Aanvullend nam de gemeente Maastricht deel aan de PreuveneMeet, voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint op donderdag 22 augustus.

Samen met regiopartners gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg neemt gemeente Maastricht sinds 2016 jaarlijks deel aan de PROVADA. Vanwege gemeentebrede bezuinigingen wordt deelname aan de PROVADA sinds 2020 bekostigd vanuit NOVEX-ZL en sponsorbijdrages van private partners. Voor deelname aan de EXPO REAL is eigen budget beschikbaar en neemt de gemeente afzonderlijk deel, onder de vlag van Holland Property Plaza (HPP). De PreuveneMeet is door de provincie Limburg in 2019 formeel aangemerkt als strategische netwerkbijeenkomst en het enige vastgoedevenement in de regio Zuid-Limburg. Gemeente Maastricht neemt via de Building Society Maastricht én op eigen titel deel aan de PreuveneMeet. Gebruikelijk wordt telkens aan het eind van het jaar de inzet geëvalueerd en op basis daarvan besloten of en met welk programma inzet in het nieuwe jaar zal plaatsvinden. Zie hiervoor ook het uitbereide evaluatieverslag in de bijlage.

2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van de volgende collegebesluiten:

- Collegebesluit Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht (2013-05766);
- Collegebesluit Evaluatie Expo Real 2014 en deelname Expo Real en dienstreis München 2015 (2015-32166);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurs Expo Real 2015 en deelname in 2016 (2016-03885);
- Collegebesluit Nieuwe gemeentelijke regeling reis- en verblijfskosten (vastgesteld 10-01-2017);
- Collegebesluit Evaluatie Expo 2016 en deelname vastgoedbeurzen 2017 (2017-02768);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2017 en deelname vastgoedbeurzen 2018 (2018-04894);
- Collegebesluit Evaluatie deelname vastgoedbeurzen 2018 en PreuveneMeet en deelname vastgoedbeurzen 2019 (2019-04619);



- Collegebesluit Evaluatie deelname Vastgoedbeurzen en PreuveneMeet 2019 en deelname 2020 (2020.05024);
- Collegebesluit deelname Vastgoedbeurzen en PreuveneMeet 2022 (2022.11313);
- Collegebesluit deelname Vastgoedbeurzen en PreuveneMeet 2023 (2023.01848).

3. Gewenste situatie

De regionale samenwerking tijdens de PROVADA met gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg wordt door alle partijen als positief ervaren. Een voortzetting in 2024 wordt daarom ook door alle partijen gewenst.

Tijdens de EXPO REAL 2023 namen we opnieuw deel onder de vlag van HPP en werd er intensief samengewerkt met provincie Limburg, in mindere mate ook met Stadsregio Parkstad-Limburg.

Bij akkoord van het college neemt gemeente Maastricht in 2024 opnieuw via HPP deel aan de EXPO REAL. Voor daaropvolgende jaren worden alternatieven verkend. Een samenwerking met provincie Limburg en regionale partijen met (Zuid) Limburgse gemeenten en provincie Limburg lijkt de meest praktische en voor de hand liggende optie. Met name omdat de Brightlandscampussen en mogelijke komst van de Einsteintelecoop een uitgelezen kans bieden om samen de regio met een sterk verhaal (inter)nationaal onder de aandacht te brengen.

PROVADA

De Provada in Amsterdam is Nederlands grootste vastgoedbeurs en een drie dagen durend netwerkevent met bijeenkomsten in fora, op themapleinen, in zalen en – uiteraard – op stands. De Provada ontvangt anno 2023 bijna 27.000 bezoekers per dag, grotendeels bestaande uit Nederlandse vastgoedprofessionals op directie-, management- en middenkaderniveau. Het accent ligt drie dagen lang op stedelijke ontwikkelingen en economisch perspectief. Met als voornaamste doel netwerken, maar ook kennisdeling en inspiratie opdoen. Voor Maastricht heeft de samenwerking met Sittard-Geleen, Stadsregio Parkstad-Limburg maar ook met de regionale bedrijven die participeren in de stand grote impact. Dit verklaart ook waarom deelname aan de Provada veel capaciteit en inzet vraagt, maar financieel beperkt is qua uitvoering en out of pocket kosten.

In 2019 heeft het College van B&W besloten om de samenwerking met gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg voort te zetten. In 2020 werd in verband met gemeentebrede bezuinigingen deelname aan de Provada geschrapt ten gunste van deelname aan de Expo Real. In de daaropvolgende jaren - tot en met 2023 - werd deelname aan de Provada vooral betaald vanuit NOVEX-ZL. In 2024 neemt ESZL een deel van de financiering – te weten 27.000 euro – over. Op



basis hiervan kan Stadsregio Parkstad-Limburg standruimte reserveren. De ESZL-bijdrage fungeert tegelijkertijd als aanjager naar andere overheden in de regio en naar (sponsor)partners voor het leveren van een bijdrage. Het voorstel is daarom om ook in 2024 deel te nemen aan de Provada.

PREUVENEMEET

In 2023 heeft gemeente Maastricht opnieuw deelgenomen aan de PreuveneMeet. Dit is een netwerkbijeenkomst georganiseerd door en voor de vastgoedwereld en vindt elk jaar plaats op de donderdagmiddag voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint. Tijdens de PreuveneMeet is – indien mogelijk – het voltallige college van B&W aanwezig.

De PreuveneMeet is de enige Zuid-Limburgse netwerkbijeenkomst op het gebied van Vastgoed en Ontwikkeling en is door de provincie Limburg aangemerkt als strategische netwerkbijeenkomst. Net als Maastricht is de provincie Limburg in 2018 toegetreden als partner van de Building Society Maastricht, de organiserende partij.

Naast Maastricht en provincie Limburg bestaat de Building Society Maastricht uit de volgende partijen: RO-groep, Jongen Bouwbedrijven, BPD, BAM, Q-Park, Ruijters, Stienstra en Tenzin. De PreuveneMeet is zonder twijfel een goede voorbereiding voor deelname aan de Expo Real en een bijeenkomst waar waardevolle contacten worden gelegd. Het voorstel is daarom om in 2024 opnieuw deel te nemen aan de PreuveneMeet.

EXPO REAL

Bezoekers en deelnemers aan de Expo Real zijn euregionale en Europese vastgoedpartijen. Drie dagen lang ligt de focus op stedelijke ontwikkelingen en economisch perspectief. Bestaande contacten met internationale partijen worden onderhouden en versterkt, terwijl tegelijkertijd de investeringsmogelijkheden in Maastricht onder de aandacht worden gebracht. Voor deelnemende wethouders zijn de beursdagen het ideale moment om ook informeel met partijen bij te praten en het netwerk uit te breiden.

In 2023 koos de provincie Limburg ervoor om de mogelijke komst van de Einstein Telescope groots te presenteren tijdens de Expo Real om zo nieuwe contacten te leggen die de lobby kunnen vergemakkelijken. Maastricht sloot daarbij aan en hield daarnaast vast aan het eigen programma. De intensieve samenwerking met ambtenaren van de provincie was van grote waarde voor de onderlinge relaties. Voor de toekomst wordt afgetast of meer structurele samenwerking een optie is.



Gemeente Maastricht neemt sinds 2012 via Holland Property Plaza (HPP) deel aan de Expo Real. Dit heeft niet alleen veel nieuwe contacten opgeleverd, maar ook organisatorisch veel werk uit handen genomen. In 2024 zal Maastricht opnieuw via HPP deelnemen aan de Expo Real.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Conform het Maastricht Energie Akkoord (2026) zal voor gemeentelijke dienstreizen waarbij vliegverkeer aan de orde is, een greenseat compensatie plaatsvinden.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing.

8. Financiën

De kosten voor deelname aan de vastgoedbeurzen en PreuveneMeet zijn voorzien in het budget voor Presentatie & Promotie binnen B&O Ontwikkeling. De geraamde kosten – na aftrek van de bijdragen – bedroegen € 62.655,- inclusief BTW. In onderstaand overzicht 2023 (begroting en verantwoording) zijn de kosten verder uitgewerkt en is een vergelijking gemaakt tussen geraamde en daadwerkelijke kosten.

	Geraamde kosten	Daadwerkelijke kosten
Provada⁽¹⁾	€ 10.000,00	€ 13.179,38
Expo Real⁽²⁾		
Lidmaatschap HPP	€ 5.400,00 ⁽³⁾	€ 6.534,00
Stand HPP	€ 27.830,00	€ 27.830,00
Extra diensten HPP (o.a. diners)	€ 1.000,00	€ 3.025,00
Reis en verblijfkosten Expo Real	€ 9.500,00	€ 8.049,05
Entreekaarten Expo Real	€ 2.225,00 ⁽³⁾	€ 2.647,75
Ontbijtsessie Expo Real	€ 1.250,00	N.v.t.
Communicatie	€ 450,00	€ 100,00
HP Bike	N.v.t. in 2023	n.v.t.



Preuvenemeet ⁽⁴⁾	€ 5.000,00	€ 6831,00
Totaal	€ 62.655,00 incl. btw	€ 68.196,18 incl btw

- (1) De kosten voor de Provada vielen in 2023 hoger uit door een tekort aan sponsoren. Dit tekort wordt, net als de kosten voor de stand en het programma, gedekt vanuit het NOVEX-ZL budget. Op de kosten voor gemeente Maastricht heeft dit geen invloed. De daadwerkelijke kosten voor de gemeente Maastricht zijn 3.179,38 euro aan reis- en verblijfskosten. Die waren bij de raming in 2023 nog niet meegenomen.
- (2) Voor de Expo Real geldt dat er mee- en tegenvallers waren. De reis- en verblijfskosten vielen lager uit en de reguliere ontbijtsessie ging niet door. De media fee en co-exhibitor fee die de organisatie van de Expo Real doorberekende via HPP viel wel hoger uit.
- (3) Bedragen exclusief btw.
- (4) De hogere kosten voor de PreuveneMeet zijn vooral toe te wijzen aan de extra kaarten die kort voor het evenement nog zijn besteld op verzoek van het College.

Voor 2024 worden de kosten geraamd op:

	Geraamde kosten
Provada	
Kosten stand ⁽¹⁾	€ 9.000,00
Reis en verblijfskosten Provada	€ 4.000,00
Expo Real	
Lidmaatschap HPP	€ 6.716,00
Stand HPP	€ 29.000,00
Extra diensten HPP (o.a. diners)	€ 3.300,00
Reis en verblijfskosten Expo Real	€ 9.500,00
Entreekaarten Expo Real	€ 2.600,00
Ontbijtsessie Expo Real	€ 1.500,00
Communicatie	€ 450,00
HP Bike	n.n.b.
Preuvenemeet	€ 5.000,-
Totaal incl. BTW⁽²⁾	€ 71.066,00

- (1) De kosten voor de Provada stand worden gedekt via de ESZL-bijdrage;
- (2) Bovenstaande kosten zijn merendeels een inschatting op basis van ervaringscijfers en kunnen in werkelijkheid nog afwijken.



Dekking voor dit kostenoverzicht wordt voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen Fysiek Projecten en Vastgoed (€ 26.000,- alsmede bijdrage € 9.000,- vanuit ESZL budget per deelnemende organisatie en bijdragen van de op de beurs uitgedragen projecten). Tijdens de beurzen worden alleen actieve en lopende projecten gepromoot. Deze projecten kennen een projectbudget en daaraan kunnen kosten worden toegerekend. Alle bedragen zijn inclusief btw. De btw is niet volledig verrekenbaar. Bij de afrekening zal daadwerkelijk blijken hoeveel btw wordt toegerekend.

9. Aanbestedingen

Bij opdrachtverlening wordt er gehandeld conform het inkoopbeleid van de gemeente Maastricht.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen en PreuveneMeet in 2023;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de EXPO REAL in 2024;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada in 2024;
4. Akkoord te gaan met deelname aan de PreuveneMeet in 2024;
5. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en/of wethouder Wonen (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de PROVADA 2024;
6. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de EXPO REAL 2024.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

In aanloop naar de vastgoedbeurzen en netwerkevenementen 2024 worden met de regiogemeenten en provincie verdere afspraken worden gemaakt voor samenwerking tijdens de beursdeelname. Hierbij wordt ook bekeken hoe de ESZL bijdrage tijdens de Provada het beste kan worden vertaald in het programma en welke middelen hiervoor nodig zijn.